

### In deze editie

Aanvraag  
bouwvergunning

Start bouw  
planning

Informatie van de  
gemeente

Het ontwerp



Parkeerplaats

Aannemer

# 38 nieuwe woningen

**Via deze nieuwsbrief informeren wij u graag over de laatste stand van zaken van de nieuwbouw Hollands Tuin 77. Dit doen wij samen met de gemeente Rotterdam.**

De gemeente heeft het voormalig schoolgebouw aan de Hollands Tuin 77 gesloopt. Woonbron gaat op die locatie 38 betaalbare appartementen bouwen voor de sociale verhuur. Een update over de plannen leest u in deze nieuwsbrief.

## Aanvraag bouwvergunning

Volgende week (week 50) gaat Woonbron een bouwvergunning aanvragen bij de gemeente Rotterdam.

## Start bouw en planning

Voorjaar 2024:	sloop school en bouwplan definitief
Najaar 2024:	gemeente legt voorbelasting zandpakket aan
2e kwartaal 2025:	start bouw
Zomer 2025:	verwijderen zandpakket gemeente
Begin 2026:	adverteren woningen via Woonnet Rijnmond
Eind 2026:	opleveren woningen

## Informatie van de Gemeente

### Participatiemoment voor de inrichting

De gemeente heeft bij een eerdere inloopavond in januari van dit jaar ideeën opgehaald over de nieuwe inrichting van de buitenruimte.

Deze worden nu verwerkt in een Voorlopig Inrichtingsplan. In het tweede kwartaal van 2025 plant de gemeente een bewonersavond om het inrichtingsplan verder toe te lichten. Dit is ook de gelegenheid waarbij omwonenden hun inbreng kunnen geven.

### Voorbelasting

In opdracht van de gemeente is recent een voorbelasting van zand en grond aangebracht. Voorbelasting zorgt voor extra druk op de ondergrond. Door het aanbrengen van voorbelasting wordt toekomstige verzakking van de nieuw aan te leggen buitenruimte voorkomen. De verwachting is dat de voorbelasting tot medio 2025 moet blijven liggen.



# Ontwerp woningen en uitvoering

Er is een grote vraag naar betaalbare woningen. Daarom gaat Woonbron hier 38 betaalbare appartementen bouwen voor de sociale verhuur. Het ontwerp bouwplan delen wij graag met u.



## Het ontwerp

Het ontwerp is bijna hetzelfde als eerder is getoond. Er zijn een paar veranderingen in het ontwerp:

- Drie gevels wordt voorzien van gevelbeplanting, waaronder de kopgevel.
- De entree wordt verplaatst naar de straatzijde-oostkant van het blok. Dit is te zien op de afbeelding hierboven.

## Fijn wonen

De appartementen op de etages hebben een balkon. De woningen op de begane grond krijgen een tuin. Elke woning heeft een inpandige berging en een individuele fietsenberging op de begane grond. Het gebouw is gasloos en wordt aangesloten op het warmtenet van Vattenfall.

Er komt een (openbare toegankelijke) parkeerplaats vóór het gebouw, dan ook met vergunning parkeren.

## Disclaimer

*Deze nieuwsbrief is met de grootste zorg samengesteld. U kunt geen rechten ontleen aan de inhoud van deze folder. De tekeningen en impressies zijn indicatief.*

## Aannemer

Om de woningen te realiseren werken wij samen met een aannemer. De aannemer voor dit project is BM van Houwelingen.

## Meer weten?

Bekijk onze projectpagina:  
[www.woonbron.nl/hollandstuin](http://www.woonbron.nl/hollandstuin)  
Of neem contact met ons op via:  
[www.woonbron.nl/contactformulier](http://www.woonbron.nl/contactformulier)  
Telefoon: 088 966 00 00

Prettige feestdagen  
en een gelukkig

2025

